

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: שלומי

מספר מתחם: 47562

שם קבלן/יזם: אלרם איתנים בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,054.75

מספר יח"ד במתחם: 24

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 18

אחוז דירות מחיר למשתכן: 75%

מרפסת 1,816  
מחסן 2,422  
חניה 12,110

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
	3007	1	A	קרקע	4	105.96	188.99		1	996,957	כן	דירת גן
	3007	2	A1	קרקע	4	107.53	104.35		1	852,721	כן	דירת גן
	3007	3	B	א	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3007	4	B1	א	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3007	5	B	ב	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3007	6	B1	ב	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3008	1	A	קרקע	4	105.96	167.33		1	957,613	כן	דירת גן
	3008	2	A1	קרקע	4	107.53	73.82		1	797,265	כן	דירת גן
	3008	3	B	א	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3008	4	B1	א	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3008	5	B	ב	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3008	6	B1	ב	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3009	1	A	קרקע	4	105.96	286		1	1,173,168	כן	דירת גן
	3009	2	A1	קרקע	4	107.53	201.19		2	1,040,733	כן	דירת גן
	3009	3	B	א	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3009	4	B1	א	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3009	5	B	ב	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3009	6	B1	ב	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין						80.92	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
						75.0%						

מספר דירות מחיר למשתכן	18
אחוז דירות מחיר למשתכן	75.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	1942.05
שטח דירה ממוצע במתחם	1.0

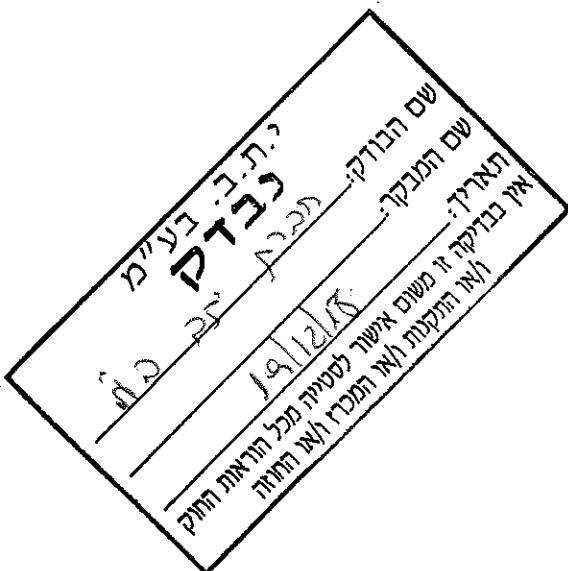
\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן \_\_\_\_\_  
אדריכל \_\_\_\_\_  
מועד \_\_\_\_\_  
עו"ד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_



**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

שם ישוב: שלומי 47563 מספר מתחם:

שם קבלן/יזם: אלרם איתנים בע"מ מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,054.75

מספר יח"ד במתחם: 48  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 36  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 75%

מרפסת 1,816  
מחסן 2,422  
חניה 12,110

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
	3001	1	A	קרקע	4	102.08	179.37		1	955,991	כן	דירת גן
	3001	2	A1	קרקע	4	103.53	151.58		2	926,401	כן	דירת גן
	3001	3	B	א	4	104.74	8.87		1	662,396	כן	
	3001	4	B1	א	4	109.59	9.94		1	693,705	כן	
	3001	5	B	ב	4	104.74	8.87		1	662,396	כן	
	3001	6	B1	ב	4	109.59	9.94		1	693,705	כן	
	3002	1	A	קרקע	4	105.96	142.36		1	912,257	כן	דירת גן
	3002	2	A1	קרקע	4	107.53	68.31		1	787,257	כן	דירת גן
	3002	3	B	א	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3002	4	B1	א	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3002	5	B	ב	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3002	6	B1	ב	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3003	1	A	קרקע	4	105.96	163.54		1	950,729	כן	דירת גן
	3003	2	A1	קרקע	4	107.53	73.78		1	797,193	כן	דירת גן
	3003	3	B	א	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3003	4	B1	א	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3003	5	B	ב	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3003	6	B1	ב	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3004	1	A	קרקע	4	105.96	189.23		1	997,393	כן	דירת גן
	3004	2	A1	קרקע	4	107.53	112.43		1	867,397	כן	דירת גן
	3004	3	B	א	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3004	4	B1	א	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3004	5	B	ב	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3004	6	B1	ב	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
						85.88				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%	
	3005	1	A	קרקע	4	105.96	174.7		1	971,000	כן	דירת גן
	3005	2	A1	קרקע	4	107.53	89.58		1	825,892	כן	דירת גן
	3005	3	B	א	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3005	4	B1	א	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3005	5	B	ב	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3005	6	B1	ב	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3006	1	A	קרקע	4	105.96	174.37		1	970,401	כן	דירת גן
	3006	2	A1	קרקע	4	107.53	93.91		1	833,757	כן	דירת גן
	3006	3	B	א	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3006	4	B1	א	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
	3006	5	B	ב	4	106.09	8.87		1	670,570	כן	
	3006	6	B1	ב	4	110.84	10.03		1	701,437	כן	
						106.00				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	66.7%	

מספר דירות מחיר למשתכן	36
אחוז דירות מחיר למשתכן	75.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	3871.02
שטח דירה ממוצע במתחם	1.0

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

**הצהרה**

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן      אדריכל      מודד      עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

שם הבנק: \_\_\_\_\_  
שם המבקש: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
אין בדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק  
לאו התקנת לאו המכרז ולא החוזה

י.ת.ב. בע"מ  
**נבדק**  
מאת: \_\_\_\_\_